



מינהל מקרקעי ישראל

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מכרז מס' 14/2012

למתן שרותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדי
הנהלת מינהל מקרקעי ישראל בירושלים, למשכנם החדש

אלול תשע"ב

ספטמבר 2012

פרק 1: מנהלה

1.0 ריכוז של תאריכים

טבלה 1.0: ריכוז של פעילויות ושל מועדי ביצוען

תאריך	פעילות
12/09/2012 בשעה 9:00 ברח' שמאי 6 ירושלים, ובשעה 12:00 ברח' הצבי 15 ירושלים	כנס ספקים (השתתפות חובה)
20/09/2012 בשעה 12:00 בדיוק במשרדי הנהלת המינהל ברח' שמאי 6, ירושלים, בקומת הכניסה	המועד האחרון להגשת הצעות

1.1 כללי

- 1.1.1 מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), באמצעות אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, מתכנן להעביר את משרדי הנהלת המינהל השוכנים בירושלים בכתובות שמאי 6, שמאי 17 ובן יהודה 13, למעונם החדש המיועד ברח' הצבי 15 בירושלים (בניין "בזק"). המעבר מתוכנן להתבצע החל מחודש אוקטובר 2012.
- 1.1.2 המינהל מבקש לקבל הצעות מחיר למתן שירותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדינו ברחובות המפורטים בסעיף 1.1.1 לעיל, למעונם החדש ברח' הצבי 15 בירושלים, עפ"י צרכי המינהל (להלן: "השירותים").
- 1.1.3 המינהל פונה בבקשה זו לקבלת הצעות בכדי לבחור ספק זוכה עימו יחתום המינהל על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ט'. המינהל שומר לעצמו את הזכות לפצל את הזכייה ולבחור במספר מציעים, אך לא מתחייב לכך.
- 1.1.4 רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגידיים הרשומים בישראל או פרטים, הממלאים את כל תנאי המכרז המפורטים להלן, בעלי ידע וניסיון בביצועם בפועל של שירותים הדומים לשירותים הנדרשים במכרז זה.
- 1.1.5 ההצעה תוגש בחוברת ההצעה ובאמצעות כל שאר המסמכים, כנדרש במכרז זה.
- 1.2 המציע נדרש לעמוד בכל תנאי המכרז. כל הצהרותיו של המציע, הנדרשות בסעיף זה הינן בגדר חובה והן יינתנו רק אם המציע אכן עומד בדרישות, לגביהן ההצהרות נדרשות:
- 1.2.1 על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כמפורט בסעיפים הרלבנטיים במכרז זה ובחוברת ההצעה המצורפת. המציע יחתום על נספח א', הצהרת המציע, וימלא ויחתום על נספח ב', פרטי המציע.
- 1.2.2 על המציע להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה, ובעל ניסיון מוכח במתן השירותים למשרדי ממשלה גדולים ו/או גופים ציבוריים גדולים.
- לצורך סעיף זה בלבד - "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ט – 1969.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לפרט את ניסיונו ולהצהיר בנספח ג' בחוברת ההצעה.

דף 2 מתוך 36

- 1.2.3 המציע מחזיק לפחות 4 משאיות סגורות מעל 4 טון לביצוע הובלות, ולפחות 4 צוותי סבלות (צוות אחד לכל משאית הכולל נהג ולפחות 4 סבלים צמודים למשאית).
- להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לפרט בנספח ד' בחוברת ההצעה, את פרטי המשאיות שברשותו ולהצהיר שלרשותו לפחות 4 צוותים של סבלים.
- 1.2.4 המציע הינו בעל רישיון בר תוקף לניהול והפעלת משרד להובלה מטעם משרד התחבורה, למשך כל תקופת ההתקשרות. על המציע לצרף להצעתו עותק רישיון עסק בתוקף.
- 1.2.5 חובה על המציע להשתתף בכנס הספקים אשר יתקיים ביום 12.9.2012 בשעה 09:00 במשרדי הנהלת המינהל בכתובות שמאי 6, שמאי 17 ובן יהודה 13, ובשעה 12:00 במענם החדש המיועד ברח' הצבי 15 בירושלים. יש להירשם בכניסה לכנס הספקים ולהשתתף בכולו. המינהל ירשום פרוטוקול של הסיור אשר יופץ לכל המשתתפים בכנס ויהווה חלק ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על עותק מפרוטוקול הסיור ולצרפו להצעתו.
- 1.2.6 על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב מגופים ממשלתיים גדולים ו/או ציבוריים גדולים להם נתן שירותי הובלות, כמפורט להלן בסעיף 1.25.5.
- 1.2.7 על המציע להמציא אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים, הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור חייב להיות על שמו של המציע בלבד.
- 1.2.8 אם המציע הינו תאגיד עליו לצרף תעודת רישום של התאגיד ותדפיס מרשם החברות בדבר בעלי המניות ומנהלי התאגיד כשהוא מאומת ע"י עורך-דין, ונסח חברה מעודכן מרשות התאגידים המעיד על העדר חובות לרשם החברות, בהתאם להוראות הקבועות בהוראת תכ"מ ה.ז. 7.4.6.1 "העדר חובות לרשם החברות כתנאי להשתתפות במכרז". בנוסף, יש לצרף אישור מעורך-דין על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע.
- 1.2.9 אם המציע הינו עמותה, עליו לצרף תעודת רישום של העמותה ואישור מטעם רשם העמותות על נהול תקין, תקף לשנת 2012.
- 1.2.10 צירוף הצהרה והתחייבות בדבר העסקה של עובדים זרים וקיום של כל חוקי העבודה:
- 1.2.10.1 אישור תשלומים כמתחייב מחוקי העבודה:
המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב של המציע כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים. התצהיר יאומת ע"י עו"ד; נוסח התצהיר רשום בחוברת ההצעה, בנספח ה'.
- 1.2.10.2 שמירה על חוקי העבודה:
על המציע להתחייב לקיים את כל חוקי העבודה, כמפורט בחוברת ההצעה, בנספח ו'.
- 1.2.10.3 תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ועל העסקת עובדים זרים:
המציע יצרף תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. נוסח התצהיר רשום בחוברת ההצעה, בנספח ז'.
- 1.2.11 הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים:
על המציע להצהיר כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים בין השירותים הנדרשים במכרז זה, לבין שירותים הניתנים לגופים אחרים. המציע מתחייב להודיע למינהל באופן מיידי על כל מקרה בו יוצר או עלול להוצר ניגוד עניינים שכזה. בכל מקרה כזה, המציע יפעל בהתאם להנחיות של נציג המינהל.
- 1.2.12 המציע וכל אחד מעובדיו יתחייבו למלא את כל הדרישות לגבי בטחון ואבטחת המידע ולגבי שמירה על סודיות. מנהל המציע יחתום על שמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ח' בחוברת ההצעה. ההצהרה תישאר בתוקף אם המינהל יבחר את המציע כמציע זוכה לפי מכרז זה.

דף 3 מתוך 36

- 1.2.13 על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, המצורף כנספח ט' למכרז זה, חתום בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה בסופו.
- 1.3 המינהל יהיה רשאי לדחות על-הסף כל הצעה אליה לא יצורפו כל האישורים והמסמכים המפורטים לעיל או שנכללו בה שינויים ו/או הסתייגויות מהאמור במכרז זה, וזאת - ללא כל הודעה מראש.
- 1.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, המינהל שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש השלמה של מסמכים ולקבל הבהרות נוספות, בקשר להצעות שיוגשו למכרז זה.
- 1.5 תקופת ההתקשרות
- 1.5.1 תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המינהל למציע הזוכה ולמשך ששה חודשים מיום חתימת הסכם. המינהל רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של עד ששה חודשים.
- 1.5.2 המינהל שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לפני תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שיודיע על כך למציע הזוכה 30 יום מראש ובכתב.
- 1.5.3 מבלי לגרוע ממועדים אחרים המצויינים במסמכי מכרז זה, ככלל המציע הזוכה מתחייב להיערך לאספקת השירות בהתאם להוראות פרק השירותים הנדרשים ושאר מסמכי מכרז זה על נספחיו, לכל המאוחר בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעה על מועד המעבר.
- 1.6 הגשת הצעות
- 1.6.1 את ההצעה לרבות כל המסמכים שיש לצרף אליה כמפורט במכרז זה, יש להגיש במעטפה סגורה היטב ואטומה עליה יצויין בכתב ברור: "מכרז מס' 14/2012 למתן שירותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל בירושלים, למשכנס החדש". למעטפה יש להכניס את הצעת המחיר (נספח י"א) סגורה במעטפה נפרדת. המעטפה תוכנס ע"י המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי המינהל ברח' שמאי 6, ירושלים, בקומת הכניסה.
- 1.6.2 המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום ה', 20/09/2012 בשעה 12:00 בדיוק.
- 1.6.3 הצעה אשר לא תימצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.
- 1.7 תוקף ההצעה
- 1.7.1 הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה למשך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה לעיל ועד למועד סיום מתן השירותים על פי תנאי מכרז זה.
- 1.8 חתימה על ההסכם ועל מסמכי המכרז
- 1.8.1 המציע יחתום על מכרז זה, על כל המסמכים הנוספים מטעם המינהל בהקשר למכרז זה, לרבות על הצעתו ועל ההסכם על נספחיו, המצורף למפרט זה כנספח ט' להלן. המכרז, המסמכים הנוספים, ההצעה והחתימות עליהם יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, אשר יחתם עם המציע. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמשלימים זה את זה למסמך אחד.
- 1.8.2 למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים. המציע הזוכה לא יעשה כל פעולה אשר עלולה ליצור מחויבות של המינהל כלפיו בעקבות ההודעה על הזכייה במכרז, עד אשר יחתם ההסכם על ידי הגורמים המוסמכים במינהל.
- 1.8.3 היה וההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז לא תצא אל הפועל ו/או תבוטל מכל סיבה שהיא, יהיה המינהל זכאי, על פי בחירתו, להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה במקום השני, או עם המציע שהצעתו דורגה במקום השלישי (אם ההתקשרות עם המציע השני לא תצא אל הפועל), וכך הלאה, או לבטל את המכרז או לפרסמו מחדש.

דף 4 מתוך 36

- 1.9 התחייבות למתן השירותים במלואם
- 1.9.1 המציע יתחייב למתן השירותים במלואם, בכפוף למחירים הנקובים בהצעתו, ובהתאם לכל הנדרש במכרז זה. המציע יתן אחריות כוללת לביצועם של כל השירותים הנדרשים.
- 1.9.2 המציע יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בהיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז זה, לרבות מספר המשאיות הנדרש להובלה ולביצועה המהיר והיעיל, צוות סבלים מקצועי מתאים להיקף ההובלה, ציוד הנדרש לביצוע ההובלה וכיו"ב והכל בהתאם לדרישות ולצרכי המינהל.
- 1.10 אחריות וביטוח
- 1.10.1 המציע הזוכה ימלא אחר כל הדרישות לגבי אחריות וביטוח לפי מכרז זה לרבות ביטוח התכולה, וימציא למינהל אישור עריכת ביטוחים במועד החתימה על הסכם ההתקשרות. נוסח האישור מצורף בנספח י".
- 1.10.2 המציע הזוכה מתחייב שלא לפרסם כל הודעה על קבלת השירותים נשואי מכרז זה או על זכייתו, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מאת המינהל, המאשר את נוסח ההודעה.
- 1.11 המינהל אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה. כמו כן, המינהל אינו מתחייב להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה, או להזמין את כל השירותים ממציע אחד. כל-זאת, לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המינהל.
- 1.12 המינהל רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, לבטל מכרז זה או לערוך מכרז חדש או תהליך אחר על-פי דין או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, על-פי החלטתו. הודעה על ביטול תפורסם כנדרש ותומצא למציעים אשר השתתפו ונרשמו בכנס הספקים, באמצעות פקס.
- 1.13 המינהל רשאי להוסיף, לגרוע או לשנות כל פרט, שייראה לו, מהפרטים, המופיעים במכרז זה. שינויים אלו יובאו מראש לידיעתם של כל המשתתפים במכרז אשר השתתפו ונרשמו בכנס הספקים.
- 1.14 המינהל רשאי להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר התקשרות עם המציע הזוכה לפי מכרז זה; הכל, בכפוף לאישור של ועדת המכרזים של המינהל.
- 1.15 המינהל רשאי שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז או לפצל את הזכיה בין מספר מציעים ו/או בין מספר ספקים אחרים.
- 1.16 המינהל רשאי לערוך הגרלה בין מציעים אשר הצעותיהם קיבלו ציון זהה, אשר יהא הציון הגבוה ביותר באמות המידה.
- 1.17 המינהל רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר, לדעת המינהל, מונע הערכה של ההצעה או החלטה כראוי, או במקרה, שההצעה כוללת הסתייגויות, שינויים או תוספות כלשהם על האמור במסמכי המכרז.
- 1.18 המינהל רשאי לפנות למציעים לקבלת הבהרות על הצעתם או כדי להסיר אי-בהירויות, לרבות פניה אל הממליצים, המובאים בהצעתם, לשם קבלה של חוות דעת מקצועית, זאת בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993. ההבהרות מטעם המציע יהיו חלק בלתי-נפרד מהצעתו. היה ולא יתקבלו כל ההבהרות הנדרשות בשלמות ובמועד, אשר נקבע ע"י המינהל, המינהל יהיה רשאי לפסול את ההצעה.

דף 5 מתוך 36

1.19 המינהל רשאי לזמן לראיון את נציגיו של המציע ואת המועמדים מטעמו למתן השירותים. יצוין, כי המינהל אינו חייב לזמן את הרשומים לעיל לראיון; היה והנציגים המוזמנים של המציע לא יתייצבו לראיונות במועד, אשר נקבע לכך ע"י המינהל, המינהל יהיה רשאי לפסול את ההצעה.

1.20 המינהל רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת הנדרש לפי מכרז זה או לעומת מהות ההצעה ותנאיה.

1.21 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים במינהל רשאית שלא לבחור בהצעה, בין השאר, אם מצאה, כי ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, או באופן המעורר חשש, שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו באופן המניח את דעתו של המינהל בכל הנוגע לתשלום של השכר ושל התנאים הסוציאליים לעובדים, שיבצעו את הפעילות הנדרשת.

1.22 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויותיו של המינהל על פי כל דין.

1.23 מבנה ההצעה

1.23.1 ההצעה תוגש עפ"י המבנה של חוברת ההצעה. יש לצרף להצעה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי מכרז זה, בסדר המפורט במכרז. את הצעת המחיר יש להגיש סגורה במעטפה נפרדת אשר תצורף ליתר מסמכי ההצעה. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהנדרש, עלולה להיפסל על הסף. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן, כל הנספחים, מכתבי המלצה, אישורים וכל פרט הנדרש במכרז יוצגו אך ורק בשפה העברית.

1.23.2 בטלות שינויים ע"י המציע: כל שינוי, שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, יהא זה על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייראו כאילו לא נכתבו ולא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה. קיבל המינהל את הצעת המציע, ייראו השינויים האמורים כלא היו.

1.24 בעלות על מסמכי מכרז ועל ההצעה

1.24.1 מסמכי מכרז זה הוא קניינו של המינהל והוא מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.

1.24.2 הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינו של המינהל. למציע תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנתן של הצעות אחרות. המינהל מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת המציע הזוכה, זולת ליועצים, המועסקים על-ידו, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעתו של המציע, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.

1.24.3 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, עומדת למציעים, שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה. על המציע לציין במפורש בנספח א' בחוברת ההצעה, אלו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, מטעמי סוד מקצועי או מסחרי. מציע, שלא יציין סעיפים כאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.

מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת המציע הזוכה יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק לוועדת המכרזים של המינהל. כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי גם ביתר ההצעות, ככל שועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון. הצעת המחיר של ההצעה הזוכה תהיה פתוחה בפני כל המציעים, בכל מקרה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות של חוק חובת המכרזים.

1.25 בדיקת ההצעות והערכתן

1.25.1 שלב א' - בדיקה של תנאי המכרז: בשלב זה, תיבדק עמידתן של ההצעות בתנאי המכרז. הצעות שאינן עומדות בתנאי המכרז, תיפסלנה.

1.25.2 שלב ב' - הערכת איכות ההצעה: הצעות שעמדו בכל התנאים הנדרשים, יעברו לשלב זה של הערכת ההצעה על בסיס האיכות. הערכת האיכות של ההצעה תתבסס על כל המידע, אשר על המציע להגיש בהצעתו, ובהתחשב בעקרונות ובקריטריונים המפורטים להלן ובמשקל היחסי שלהם, כמפורט בסעיף 1.25.4. מציע אשר יקבל ציון כולל של פחות מ-21 נקודות מתוך 30 בציון האיכות (ניסיון מקצועי והמלצות), לא יעבור לשלב הבא.

1.25.3 שלב ג' - הערכת מחיר ההצעה: לאחר הערכת איכות ההצעות, תיפתח הצעת המחיר. הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את מירב הנקודות, ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.

1.25.4 אמות מידה להערכת ההצעה

מס'	אמת מידה	תבחינים	משקל יחסי
1.	ניסיון מקצועי במתן שירותי הובלות וסבלות	עבור כל שנת ניסיון נוספת של המציע במתן שירותי הובלות וסבלות, מעל לשלוש שנים, יקבל המציע 3 נקודות עד לסה"כ של 15 נקודות.	15%
2.	המלצות ושביעות רצון	לכל המלצה שתיתן בכתב ו/או בע"פ כמפורט בסעיף 1.25.5 להלן, יינתן ניקוד של עד 5 נקודות, עד לסה"כ של 15 נקודות.	15%
3.	הצעת המחיר	הצעת מחיר לשירותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה, כמפורט בנספח י"א. הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את מירב הנקודות, ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.	70%
		סה"כ:	100%

1.25.5 שביעות רצון מהתקשרויות קודמות והמלצות:

על המציע לצרף להצעתו **המלצות בכתב** (לפחות **3 המלצות** מחמש השנים האחרונות) מגופים ממשלתיים גדולים ו/או ציבוריים גדולים להם נתן שירותי הובלות, כאמור לעיל בסעיף 1.2.6.

מציע אשר עובד עם משרדי הממשלה השונים ו/או עם המינהל, יוכל לצרף רשימת אנשי קשר מפורטת, הכוללת את פרטיהם של אנשי הקשר והדרך ליצור עמם קשר, והמינהל יתחשב במתן הניקוד, כמפורט לעיל, בהמלצות למציע שיינתנו בע"פ.

גורמים מקצועיים במינהל, אשר אינם מפורטים ברשימת אנשי הקשר שצורפה ע"י המציע, ואשר קיבלו ממציע במכרז שירותי הובלות, יוכלו ליתן לו המלצות בע"פ, אשר ייחשבו כהמלצה אחת. כמו כן, המציע יצרף להצעתו **רשימת לקוחות ממליצים**, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עמם. המינהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים אלה, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

המינהל יתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המציע התקשרויות קודמות עם המינהל ו/או עם כל גורם אחר (להלן: "התקשרויות קודמות"), לטוב ולרע.

מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי המינהל להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד למינוס 10 נקודות, בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם המינהל, או עם משרדי ממשלה אחרים, או עם גופים ציבוריים. לעניין סעיף זה יילקחו

דף 7 מתוך 36

בחשבון נתונים קיימים אודות התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים. הנתונים שייבדקו כוללים בין היתר: קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה מאת משרד ממשלתי שאיתו התקשר המציע במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות או נתונים נוספים בנוגע לשמירה על זכויות עובדים לרבות פסקי דין חלוטים.

1.25.6 שלב ד' - שקלול הציון הסופי: לכל הצעה יחושב ציון משוקלל סופי, לפי יחס של 30% (שלושים אחוזים) לאיכות ו-70% (שבעים אחוזים) לעלות. ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל הסופי וההצעה אשר הציון המשוקלל שלה יהיה הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה בכפוף לאמור במכרז זה ביחס לזכויות המינהל.

פרק 2: השירותים הנדרשים

- 2.0 כללי:
- 2.0.1 המינהל מתכנן להעביר את משרדי הנהלת המינהל השוכנים בירושלים בכתובות שמאי 6 (בניין ראשי), שמאי 17 (אגף ביקורת) ובן יהודה 13 (האגף לתכנון ולפיתוח), למעונם החדש המיועד ברח' הצבי 15 בירושלים (בניין "בזק").
- 2.0.2 המינהל מעריך כי המעבר יתבצע בתקופה שבין אוקטובר 2012 לדצמבר 2012, אך אין בכך בכדי לחייב את המינהל למועד מעבר ספציפי.
- 2.0.3 תכנית מפורטת של המעבר כולל לוח זמנים מעודכן, ייקבעו על ידי המינהל בהתאם לתהליך קבלת הבניין החדש והצטיידותו בריהוט חדש. התכנית המפורטת הבסיסית תועבר למציע הזוכה לאחר חתימת ההסכם ותעודכן במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.0.4 הזוכה במכרז יתחייב לבצע את השירותים בכל מועד שיקבע המינהל במהלך תקופת ההתקשרות. המינהל יעדכן את הזוכה במכרז ע"י התראה של 7 ימים מראש על מועד ההובלה שתוזמן במסגרת המכרז. השירותים הנדרשים מהמציע הזוכה יפורטו להלן.
- 2.1 פריטים להובלה:
- 2.1.1 שירותי ההובלה כוללים פעילויות מגוונות לרבות: אריזת והעתקת תכולת משרדים, ציוד משרדי, מכונות צילום, מתקני מים, מחשבים וציוד מחשבים (מסכים, מדפסות, סורקים וכד'), ניירת משרדית ומסמכים ארוזים בקרטונים, מקררים, תמונות, כספות, ציוד חשמלי, חלק קטן מהריהוט המשרדי, מיכלים (קרגלים) וכיו"ב (הערה: קרגלים קטנים יסופקו על ידי המינהל. קרגלים גדולים יסופקו על ידי הזוכה, בהתראה של 7 ימים מראש).
- 2.2 פירוט תכולת ותנאי העבודה מתן השירותים:
- 2.2.1 כתנאי להגשת ההצעה, מתחייב המציע להובלה, אריזה סבלות ופריקה של כל התכולה שתסומן להעברה ממשרדי הנהלת המינהל הנוכחיים למשכנם החדש לבניין "בזק" ברח' הצבי 15 בירושלים.
- 2.2.2 על המציע להיערך מבחינת כח אדם, אמצעי השינוע וכל בחינה רלוונטית נוספת, להעברת כל התכולה הנדרשת בהתאם לדרישות ולצרכי המינהל.
- 2.2.3 הגעת המציע למשרדי הנהלת המינהל הנוכחיים ולמקום המיועד להובלה לפני ביצוע הפעילות, לצורך התרשמות ואפיון המשאבים הנדרשים להובלה: מספר רכבי הובלה, מספר צוותי סבלות, לוחות זמנים לביצוע ההובלה וכיו"ב.
- 2.2.4 היקף הניירת והמסמכים שיועברו אינו מפורט בכתב כמויות ועל המציע יהיה להעריך את הכמויות עפ"י כנס הספקים. הערכה של היקף הציוד שיועבר תינתן אף היא בכנס הספקים.
- 2.2.5 הגעה למקום ההובלה בתאריך ובשעה שנקבעו, עם כל האמצעים וצוותי הסבלות הנדרשים לצורך ביצוע מושלם של כל שירותי ההובלה הנדרשים. המינהל רשאי לחייב את הזוכה לעשות שימוש בארבע משאיות ובארבע צוותי סבלות במידת הצורך לשם מתן השירותים נשוא המכרז.
- 2.2.6 ביצוע ההובלה על כל רבדיה (אריזה, העמסה, הובלה, פריקה וכיו"ב) על ידי עובדי המציע, בכל כמות עובדים נדרשת ולמשך שעות העבודה, ככל הנדרש.
- 2.2.7 באחריות המציע לארוז ציוד משרדי כגון מכונות צילום, מקררים, מגרסות, ריהוט משרדי וכיו"ב.
- 2.2.8 באחריות המציע להוביל בנפרד ובזהירות מירבית את כל המחשבים וציוד המחשבים כגון מסכים, מדפסות, סורקים וכד', ובפיקוח של נציג המינהל.
- 2.2.9 המציע יספק חומרי אריזה ככל שיידרשו ובהתאם לדרישות המינהל, על מנת להבטיח שלמותו של הציוד ומניעת נזקים בהעברה, כגון: קרטונים, נייר דבק, ניילון בועות, ניילון נצמד, חומרי עטיפה

דף 9 מתוך 36

וכדומה. חומרי אריזה יסופקו ע"י המציע הזוכה לאתר המתפנה, בהתראה של 7 ימים לפני יום ביצוע ההובלה.

2.2.10 המינהל מתחייב לסמן על כל מיכל המתוכנן למעבר את מספר החדר המיועד במעון החדש בבניין "בזק" ברח' הצבי 15 בו יש להניח את המיכל. כמו כן המינהל ידאג לספק את כל המיכלים (הקרגלים) הקטנים הנדרשים. באחריות המציע לוודא במהלך יום העברה, שכל התכולה המסומנת ע"י המינהל הוכנסה לכל החדרים הרלבנטיים בבניין בזק.

2.2.11 נציג המינהל יוודא ויפקח על מהלך ההובלה ואופן ביצועה. בסיום מתן השירותים יאשר נציג המינהל את ביצוע ההובלה לצורך הגשת החשבונית לתשלום.

2.2.12 היה ולא בוצעה ההעברה מכל סיבה שהיא, לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה.

2.2.13 למען הסר ספק, עצם קיומם של מעליות במבנים אין בהן כדי להעיד על תקינותן. המינהל אינו מתחייב על תקינות המעליות בתקופת המעבר. במידה והמעליות יהיו תקולות, המציע מתחייב להעמיס ולהעביר את הציוד ע"י שימוש באמצעי שינוע שונים כפי שיחליט (מנוף מסוע, מנוף וכד') ובלבד שיעמדו בדרישות הבטיחות ובתקנות החוק, או שיעביר את הציוד דרך המדרגות. יובהר כי במקרה בו המציע נדרש לבצע את העברת הציוד ע"י שימוש באמצעי שינוע שונים, שאינם כוללים את המעלית במבנה, עדיין יהיה עליו לעמוד בל"ז שהוגדרו לו מלכתחילה לפינוי תכולת הנכס במלואו ובהתאם לדרישת המינהל.

2.3 כח אדם

2.3.1 המציע יספק את השירותים ע"י צוות מנהלי ומקצועי ומתחייב להעסיק, או לשכור, או להסתייע בכוח אדם לפחות בהיקף ובעל כישורים וניסיון כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו וההסכם.

2.3.2 היקף כוח האדם הנדרש עשוי להשתנות בהתאם להחלטות המינהל.

2.3.3 כניסה של עובדי המציע (הסבלים) לאתרי המינהל, מותנית באישור אגף הביטחון של המינהל, כשבוע לפני התאריך המתוכנן לביצוע ההובלה.

2.3.4 כל העובדים בהובלות יהיו אזרחי ישראל או תושבים קבועים בה ששירתו בצה"ל או שקיבלו אישור להעסקתם מגורמי בטחון מוסמכים. בנוסף, כל העובדים בהובלות יעברו בדיקה ביטחונית ע"י קב"ט המינהל.

2.3.5 על המציע הזוכה, להעביר טפסי העסקה לכל העובדים המועסקים מטעמו ואשר עתידים לספק את השירותים נשואי מכרז זה, הכוללים:

- שאלון אישי לעובד / מועמד.
- טופס הסכמה, למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

2.3.6 כל הטפסים ימולאו במלואם במקומות הנדרשים, ויצוין בהם שם המעסיק וחתימה (חתימות מקוריות בלבד) ויצורפו אליהם צילום ת.ז. ברור, כולל ספח תעודת זהות.

2.3.7 במידה ולא יינתן אישור ביטחוני לכניסה לבנייני המינהל מסיבה כלשהיא, על המציע הזוכה להעמיד לרשות המינהל עובד חילופי. תהליך זה כלול בהתראה של 7 ימים מתאריך הזמנת עבודה ועד ליום ביצוע ההובלה.

2.3.8 החלפת העובדים/קליטת העובדים החדשים תבוצע בהתראה של יומיים לפחות על מנת לבצע בדיקה ביטחונית כנדרש מעלה.

2.3.9 במידה והמינהל לא יהיה שבע רצון מתפקודו של סבל ספציפי מסיבה כל שהיא, זכותו של המינהל לדרוש החלפת העובד תוך עמידה בדרישות של סעיפים הנ"ל.

דף 10 מתוך 36

2.3.10 במהלך מתן השירות, נשמרת הזכות בידי המינהל לבחון את כושר עבודתם של העובדים במתן השירות ולדרוש החלפתם בהתאם.

2.3.11 חל איסור מוחלט להעסקת עובדים זרים ללא אישור קב"ט המינהל.

2.4 דיווח, בקרה ופיקוח

2.4.1 לצורך הסכם זה יהיה בא כוחו של המינהל מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה במינהל, אך הרשות בידי המינהל להחליף בא כוח או להוסיף עליו בא כוח נוסף ו/או באי כוח נוספים, הכול לפי ראות עיני המינהל. בא כוח המינהל רשאי למנות עובדים לצורך פיקוח על ביצוע השירותים לפי מכרז זה.

2.4.2 הזוכה מתחייב להישמע להוראות בא כוח המינהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ובהסכמים שייחתמו בעקבותיו.

2.4.3 המציע הזוכה יתחייב לאפשר לבא כוח המינהל או מי שבא מטעמו בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכמים שייחתמו בעקבותיו בכל הקשור למתן השירותים שהמציע הזוכה התחייב לתת. המציע הזוכה מתחייב להישמע להוראות ב"כ המינהל בכל העניינים הקשורים במתן השירות כמפורט במסמכי המכרז ובהסכמים שייחתמו בעקבותיו.

פרק 3: עלות

3.0	<u>הצעת המחיר</u>
3.0.1	המציע יגיש את הצעת המחיר (לא כולל מע"מ) על גבי טופס הצעת מחיר בנספח י"א בחוברת ההצעה.
3.1	<u>תנאי התשלום</u>
3.1.1	התשלום למציע הזוכה עבור אספקת השירותים כנדרש במכרז זה על נספחיו יהיה בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה ועפ"י ההסכם שיחתם בין המינהל למציע הזוכה.
3.1.2	נציג המינהל יודא ויפקח על מהלך ההובלה ואופן ביצועה. בסיום מתן השירותים יאשר נציג המינהל את ביצוע ההובלה לצורך הגשת החשבונית לתשלום.
3.1.3	המציע הזוכה יעביר חשבונית מס כחוק למינהל הנסמכת על אישור ביצוע ההובלה החתום על ידי נציג המינהל.
3.2	<u>מועדי התשלום</u>
3.2.1	התמורה תשולם למציע הזוכה בתוך 45 יום מיום קבלת חשבון, ולאחר שאושר לתשלום ע"י האחראי.

חוברת ההצעה

מכרז מס' 14/2012

למתן שרותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדי הנהלת מינהל מקרקעי

ישראל בירושלים, למשכנס החדש



שם מלא של הגוף המציע
(כפי שהוא מופיע ברשם רשמי)



חתימה וחותמת המציע

דף 13 מתוך 36

טבלה א' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע לצרף להצעה לפי תנאי המכרז

לא קיים	קיים	תעודה/אישור	
		אישור על ניהול ספרים	1.
		אם המציע הינו תאגיד- תעודת רישום של התאגיד תדפיס מרשם החברות בדבר בעלי המניות ומנהלי התאגיד, כולל אישור המעיד על העדר חובות לרשם החברות	2.
		אם המציע הינו עמותה, תעודת רישום של העמותה ואישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקין, תקף לשנת 2012	3.
		אישור מעורך-דין על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע	4.
		העתק של רישיון מוביל להובלת מטען בתוקף ממשדד התחבורה	5.
		מכתבי המלצה	6.
		מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות חתומים ומלאים על כל נספחיהם (כולל הבהרות למכרז שהופצו ע"י המינהל, אם קיימים וכולל פרוטוקול כנס הספקים חתום ע"י המציע) הערה: חתימה זו מהווה אישור של המציע כי קרא את מסמכי המכרז, הבין את תוכנם ואת הדרישות וכי הוא מסכים לאמור בהם.	7.

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה.

טבלה ב' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע למלא

נספח	הנושא	הבהרה
נספח א'	הצהרת המציע	יש למלא ולחתום נדרשת חתימה של עורך דין של המציע
נספח ב'	פרטי המציע	יש למלא ולחתום
נספח ג'	מידע בדבר ניסיון המציע	יש למלא ולחתום
נספח ד'	פרטי המשאיות שברשות המציע	יש למלא ולחתום
נספח ה'	אישור תשלומים כמתחייב מחוקי העבודה	יש למלא ולחתום נדרשת חתימת עו"ד
נספח ו'	שמירה על חוקי העבודה	יש למלא ולחתום נדרשת חתימת עו"ד
נספח ז'	תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991	יש למלא ולחתום נדרשת חתימת עו"ד
נספח ח'	שמירת סודיות	יש למלא ולחתום
נספח ט'	הסכם התקשרות	יש לחתום על כל דפי ההסכם בראשי תיבות וחתימה מלאה של מורשה חתימה בעמוד האחרון
נספח י'	אישור עריכת ביטוחים	יש למלא ולחתום על ידי סוכן הביטוח של המציע
נספח י"א	טופס הצעת מחיר	יש למלא ולחתום

נספח א' - הצהרת המציע

הנדון: **מכרז מס' 14/2012 למתן שירותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל בירושלים, למשכנס החדש**

אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.

1. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תתי סעיפיו, מבין את מהות השירותים ומסכים מראש לכל תנאי המכרז, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשביעות רצונכם המלאה.
2. הנני מצהיר ומאשר כי אני מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים, וכי אני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993.
3. אני חותם בזה על נוסח הסכם ההתקשרות (נספח ט') (להלן: "ההסכם").
4. **העדר ניגוד עניינים:** המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למינהל בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

א.

ב.

ג.

5. אני מצהיר בזאת כי אין לי, לעובדיי, לקבלני המשנה מטעמי, לבעל השליטה במציע, לבן משפחתי או לתאגידים הקשורים עמי ו/או עם בעל השליטה כל ניגוד עניינים עסקי או אישי בשל עיסוק או תפקיד אחרים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למינהל בהתאם למכרז זה. במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המינהל ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות של נציג המינהל.
6. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וכן הנימוק למניעת החשיפה:

סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות המכרז, אינם חסויים, הכל בכפוף לאמור בפרק 1 למכרז. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המינהל אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

דף 16 מתוך 36

נספח ב' - פרטי המציע

- א. שם המציע: _____
- ב. המס' המזהה (ת.ז., מספר חברה, מס' עמותה): _____
- ג. סוג התארגנות (פרטי, חברה, עמותה): _____
- ד. תאריך התארגנות: _____
- ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות): _____
- _____
- _____
- ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם: _____
- _____
- ז. שם המנהל הכללי: _____
- ח. שם איש הקשר למכרז זה: _____
- ט. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- י. מספרי טלפון: _____
- יא. פקסימיליה: _____
- יב. כתובת E-Mail: _____

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

דף 17 מתוך 36

נספח ג' - ניסיון המציע לתנאי המכרז ולאמות המידה

א. על המציע לפרט את מספר שנות ניסיונו במתן שירותי הובלות וסבלות:

ב. על המציע לפרט את ניסיונו בשלוש שנים האחרונות במתן שירותי הובלות לגופים ממשלתיים גדולים, ו/או גופים ציבוריים גדולים

שם הלקוח	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המציע כולל פירוט היקף הכספי	שנות מתן השירות		שם איש קשר	טלפון איש קשר
		מחודש/שנה	עד חודש/שנה		

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת
-------	-----------------------	--------------

דף 18 מתוך 36

נספח ד' - פרטי המשאיות שברשות המציע

על המציע להחזיק לפחות 4 משאיות לביצוע הובלות ולפחות 4 צוותי סבלות (צוות אחד לכל משאית).

על המציע לפרט בטבלה שלהלן את פרטי המשאיות שברשות המציע (במידה וחסרות שורות בטבלה, ניתן לצרף טבלה נוספת המפרטת את פרטי יתר המשאיות שברשות המציע).

מס.	מספר רישוי	סוג הרכב	בעלות על הרכב	נפח הובלה במ"ק	משקל כולל מותר	האם קיימת מערכת הידראולית להעמסה ופריקה של משטחים
1.						כן/לא
2.						כן/לא
3.						כן/לא
4.						כן/לא

הנני מצהיר בזאת שאנו מחזיקים לפחות 4 צוותי סבלות כשכל צוות כולל נהג ולפחות 4 סבלים צמודים למשאית).

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת
-------	-----------------------	--------------

דף 19 מתוך 36

נספח ה' - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' _____ בע"מ (להלן-המציע) ואני מכהן כ _____ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע כדלקמן:

בשלוש השנים האחרונות (2009-2011) המציע, ו/או בעלי שליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט, על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

או

בשלוש השנים האחרונות (2009-2011) המציע, ו/או בעלי שליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעו בפסק דין חלוט, על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

יש לצרף תצהיר בכתב בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

(יש למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי)

המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

רשימת חוקים לעניין תצהיר זה:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

דף 20 מתוך 36

- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965 ;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951 ;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963 ;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

- לראיה באתי על החתום -

שם פרטי ומשפחה	תאריך
שנת לידה	שם האב
תפקיד	תעודת זהות
חתימה וחותמת	כתובת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

דף 21 מתוך 36

נספח ו' - התחייבות בדבר שמירה על חוקי העבודה

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים, שיועסקו על-ידי בביצוע השירותים לפי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה.

חתימת המציע :

שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----------	-------	-------------	---------------------

חתימת עו"ד :

שם מלא של עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת
----------------	-------	--------------

דף 22 מתוך 36

נספח ז' - הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הגוף נותן השירותים") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מינהל מקרקעי ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף נותן השירותים.

2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה" "הורשע" ו"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר כי מתקיים בגוף נותן השירותים אחד מאלה: (חובה לסמן X בסעיף המתאים)

הגוף נותן השירותים ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.

הגוף נותן השירותים ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר/ה כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

דף 23 מתוך 36

נספח ח' - שמירת סודיות

אני הח"מ _____, הנושא תעודת זהות מספר _____, המועסק בתאגיד _____, בתפקיד _____, מצהיר בזאת:

1. הואיל והתאגיד בא בקשר עסקי עם מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "המינהל") לאספקה של שירותים והואיל וידועות ומידע, שהגיעו או יגיעו אלי עקב העסקתי בתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור, הינם בגדר מידע רגיש / חסוי והינם בגדר סוד.
2. לפיכך, אני הח"מ מצהיר בזאת, שכל ידיעה, אשר בידי או תגיע לידי תוך כדי הכנת ההצעה לאספקה של השירותים למינהל או עקב ביצוע העבודה בפועל היא בסיווג מידע רגיש / חסוי ואני מתחייב לשמור עליהן בסוד. התחייבותי זו חלה הן לגבי נתונים והן לגבי כל סוגי המידע האחרים, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור או בכל דרך אחרת.
3. תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין (התשל"ז - 1977) (להלן - "החוק") ובמיוחד - לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:

סעיף 118: גילוי בהפרת חוזה:

- א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.
- ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: גילוי בהפרת אימון:

- מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשומרו בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.
- "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.
- "מסירה" - לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות ומסירה עקיפה.
4. אני מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לגלות ולא לגרום לגלוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המינהל.

"גלוי" - לרבות מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המינהל ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

5. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכל בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד ולאחר קבלת הסכמתו המפורשת בכתב ומראש של המינהל. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג המינהל.

6. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

_____	_____	_____
חתימה	שם החותם	תאריך
_____	_____	_____
חתימת המאשר	תפקיד המאשר	שם המאשר

נחתם בנוכחות: _____

**נספח ט' - הסכם התקשרות למתן שירותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדי
הנהלת מינהל מקרקעי ישראל, למשכנם החדש**

שנערך ונחתם ביום _____

בין

מינהל מקרקעי ישראל, שכתובתו רח' שמאי 6 ירושלים

לבין

_____ (להלן - הקבלן) - מצד שני ;

- הואיל והמינהל פרסם מכרז פומבי מס' 14/2012 למתן שירותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל, למשכנם החדש, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז");
- והואיל והקבלן הציע לספק למינהל את השירותים המפורטים במכרז, כמפורט בהצעתו על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");
- והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה זוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים של המינהל בישיבתה מיום _____;
- והואיל והקבלן מצהיר כי הוא כשיר לבצע את מלוא השירותים המפורטים במכרז ובהסכם זה, וכי יש ברשותו את כל הכישורים הנדרשים ואת כח האדם הנדרש לביצוע השירותים בצורה מעולה, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה;
- והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המינהל לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות המפורטים להלן ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא נספחים וכותרות**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מסמכי המכרז, על כל פרקיהם, נספחיהם וההבהרות שניתנו להם, והצעתו של הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות סעיפי הסכם זה על נספחיו לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 2. תקופת ההסכם**
- 2.1 הסכם זה יכנס לתוקפו מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המינהל על ההסכם, קרי מיום _____ ועד ליום _____ (6 חודשים), או עד לסיום ביצוע העבודה לפי אישור המינהל ולשביעות רצונו המלאה.
- 2.2 בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, ובכלל זה אישור ועדת המכרזים של המינהל, למינהל שמורה האופציה להארכת ההסכם לתקופה נוספת אחת בת חצי שנה והכל בהתאם לצרכיו ולמגבלות התקציב.

דף 26 מתוך 36

- 2.3 המינהל שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לפני תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שיודיע על כך לקבלן 30 (שלושים) יום מראש ובכתב.
- 2.4 הקבלן מתחייב להיערך לאספקת השרות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו לכל המאוחר בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעה על מועד המעבר.
- 2.5 למען הסר ספק, מובהר כי במידה והקבלן אינו ממלא אחר אחת מחובותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון המינהל, ולאחר פרק זמן של שלושים יום ממשלוח התראה בכתב על כך, לא פעל הקבלן לתיקון ההפרה בהתאם, המינהל רשאי להתקשר עם ספק אחר ולערוך קיזוז בגין הוצאה זו מול הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המינהל יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות ללא התראה של 30 יום מראש במידה והקבלן הפר את אחת מחובותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז במהלך ביצוע ההובלה עצמה, באופן העלול לגרום לנזק מיידי ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המינהל.

3. תיאור השירותים ולוחות זמנים לביצועם:

- 3.1 השירותים אותם יספק הקבלן למינהל מכוח הסכם זה הם שירותי הובלות, אריזה, סבלות ופריקה לבניין "בזק" ברח' הצבי 15 בירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק מחייב ובלתי נפרד מהסכם זה ובפרט בפרק 2 למכרז ולפי דרישות המינהל.
- 3.2 מוסכם על הצדדים כי תכנית מפורטת של המעבר, כולל לוח הזמנים מעודכן, ייקבעו על ידי המינהל בהתאם לתהליך קבלת הבניין החדש והצטיידותו בריהוט חדש. התכנית המפורטת הבסיסית תועבר לקבלן תוך זמן סביר לאחר חתימת הצדדים על הסכם זה. מובהר כי התכנית יכול שתתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות לפי צרכי המינהל.
- 3.3 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים, בתוך 7 ימים מיום שקיבל מהמינהל את דרישת ההובלה. מובהר כי סדר הובלות הנחוצות למינהל ייקבע ע"י המינהל בלבד.

4.1 התמורה

- 4.2 התמורה לקבלן עבור אספקת כל השירותים כנדרש במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ההסכם, תהיה בסך _____ ₪ עפ"י הצעת המחיר של הקבלן כמפורט בהצעה המצורפת להסכם זה.
- 4.3 התמורה תשולם לקבלן תוך 45 יום מיום קבלת החשבון, ולאחר שאושר לתשלום ע"י נציג המינהל. מובהר כי "סיום השלמת השירותים" כפוף לקבלת אישור בכתב מאת נציג המינהל לקבלן על השלמת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המינהל.
- 4.4 מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לקבלן עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו ע"י המינהל במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
- 4.5 לא ישולם תשלום כלשהו בגין הצמדה.

5. פיקוח המינהל

- 5.1 הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המינהל או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 5.2 הקבלן מתחייב להישמע להוראות המינהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 5.3 מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למינהל לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

6. אחריות הקבלן בנוזקין

- 6.1 מובהר בזאת כי הקבלן יישא באחריות, מלאה ובלעדית, בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו ו/או רכושו שלו ו/או של מי מטעמו ו/או לגוף ו/או רכוש עובדיו ו/או של העובדים מטעמו ו/או לרכוש המינהל ו/או לגופו ו/או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ממתן השירותים במסגרת הסכם זה.
- 6.2 מוסכם בין הצדדים כי המינהל לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו ו/או רכושו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לגוף ו/או רכוש עובדיו ו/או של העובדים מטעמו ו/או לרכוש המינהל ו/או לגופו ו/או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול במלואה על הקבלן בלבד.
- 6.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המינהל במלואו על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ממתן השירותים במסגרת ביצוע הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המינהל.

7. חובת ביטוח

- הקבלן מתחייב לבצע את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל ולהחזיקם בתוקפם המלא בכל תקופת ביצוע העבודות, ולהציגם למינהל כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן: -

ביטוח חבות המעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בביטוח חבות מעבידים;
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופה (שנה);
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהם הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי ממועסקי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

דף 28 מתוך 36

2. הביטוח על פי הפוליסה יכסה את אחריותו החוקית של הקבלן לנזקי צד שלישי שייגרמו גם בקשר לאספקת שירותי הובלות כולל אריזה, העברה, שינוע, פירוק, הרכבה והתקנה בהתאם למכרז ולהסכם.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability
5. רכוש מדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
6. כל סייג/חריג לגבי רכוש מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו - מבוטל.
7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות המוביל או כל הסיכונים למטענים בהעברה

1. הפוליסה תכסה את אחריותו החוקית של הקבלן כמוביל לאבדון, נזק, והפסד שייגרמו למדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל עקב ביצוע עבודות העברת תכולת מבנים, בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב להובלה בכלי רכב אחד. לחילופין ביטוח כל הסיכונים רכוש בהעברה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר, שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב להובלה בכלי רכב אחד.
2. בכל מקרה, למען הסר ספק, הכיסוי הביטוחי יורחב לכלול כיסוי ולא יוגבל בכל חריג או סייג בגין: טעינה ופריקה של כלי הרכב או בקרבתו; נפילה ושמיטת מטען; נזקים מבלימת פתע; נזק ע"י מטען אחר; נזקי מים; נזק בזדון.

ביטוח כלי רכב

כלי הרכב המשמשים לביצוע העברה יבוטחו בביטוח חובה, רכוש - נזק עצמי וצד שלישי כמקובל.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח תתווסף מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל (למעט פוליסות אחריות המוביל וביטוח כלי רכב).
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הפוליסות ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם

דף 29 מתוך 36

ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 45 יום לפחות במכתב רשום האוצר למינהל מקרקעי ישראל.

3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" לגבי כל פוליסה שלגביה מקובל וקיים נוסח כאמור, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

8. שמירת סודיות

- 8.1 כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הקבלן, או עובדיו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו לכל גורם אחר.
- 8.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה פלילית לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 ואף עלולה להוות עבירה פלילית לפי חוק הגנת הפרטיות.
- 8.3 הקבלן מתחייב להחתיים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע.

9. מנגנון לפיצוי מוסכם

- 9.1 מובהר ומוסכם על הצדדים כי במידה ותהיינה תקלות במתן השירותים על ידי הקבלן והן לא יטופלו לשביעות רצון המינהל ו/או בגין ביצוע השירותים שלא בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, יפצה הקבלן את המינהל פיצוי מוסכם, על פי סוג האירוע.
- 9.2 גובה הפיצוי המוסכם, ייקבע עפ"י הטבלה שלהלן. סכומי הפיצוי הקבועים להלן הינם מוסכמים ומוערכים מראש. הפיצוי הכספי יקוזז על ידי המינהל מהתמורה המגיעה לקבלן. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

דף 30 מתוך 36

- 9.3 היה והקבלן לא יבצע את אותה הוראה בשנית, יפצה הקבלן את המינהל בסכום כפול מהסכום המפורט בטבלה שלהלן לאירוע אחד. הפרה שלישית ומעלה של אותה הוראה, תחייב את הקבלן לשלם למינהל פיצוי פי שלושה מהסכום המפורט בטבלה שלהלן לאירוע אחד.
- 9.4 מובהר בזאת שאין בקביעת מנגנון הפיצוי המוסכם בכדי לגרוע מזכותו של המינהל לכל סעד אחר על פי ההסכם או מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970 או מכוח כל הוראת דין אחרת, לרבות פיצויים בגין נזקים שנגרמו למזמין בפועל ושיעורם עולה על סכום הפיצוי המוסכם.
- 9.5 מוסכם בין הצדדים כי סכום הפיצויים הנקוב להלן, נקבע לאחר הערכה שקולה של הנזקים שעלולים להיגרם למינהל עקב ליקויים בביצוע השירותים על ידי הקבלן ולא תשמע כל טענה בעניין מצד הקבלן.
- 9.6 הפעלת הפיצוי שלעיל לא גורעת ממחויבות הקבלן לפתור את הבעיות כנדרש ולא גורעת מיכולתו של המינהל לפנות ולקבל את השירותים באמצעות מציעים אחרים במכרז ו/או באמצעות ספקים אחרים.

להלן גובה הפיצוי המוסכם, לפי אירועים :

מס'	הנושא	זרישות המכרז	חריגה	הפיצוי מוסכם
1.	ביצוע של הפעילות המבוקשת, על ידי הקבלן בהובלה רגילה	7 ימי עבודה מתאריך שליחת הבקשה (הזמנת עבודה) על ידי המינהל לקבלן	כל יום פיגור	3,000 ₪ בגין כל יום פיגור
2.	איחור הגעה לאתר המתפנה	הגעת משאית ראשונה והצוות לפי שעה שסוכמה מראש בהזמנה.	כל שעת איחור	500 ₪ בגין כל שעת איחור
3.	אי סיום ההובלה בשלמותה כמתוכנן מסיבות שלא תלויות במזמין	לסיים את ההובלה המתוכננת בשלמותה	אי ביצוע מלא	30% מהערך הכספי של העבודה

10. שינוי ההסכם, תנאיו ואיסור הסבת זכויות

- 10.1 מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של שני הצדדים.
- 10.2 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המינהל. זכויותיו וחובותיו של הקבלן על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המינהל.
- 10.3 המינהל מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת הקבלן להסב זכויות או חובות.
- 10.4 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר הקבלן

דף 31 מתוך 36

בכל מקרה אחראי בפני המינהל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

11. קיזוז

11.1 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המינהל יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המינהל לשלם לו על-פי הסכם זה, כל סכום המגיע למינהל מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

11.2 לקבלן לא תהיה שום זכות קיזוז ו/או עכבון כנגד המינהל במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה והוראות המכרז.

12. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

13. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים, כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם, כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מינהל מקרקעי ישראל

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר, כי _____

אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הקבלן על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הקבלן.

עו"ד

תאריך

נספח י' - נוסח האישור על עריכת ביטוחים

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל

א.ג.נ.,

נספח עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לאספקת שירותי הובלות, אריזה, העברה, שינוע, פירוק, הרכבה והתקנה עבור מינהל מקרקעי ישראל את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי החבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו - מבוטל.

דף 33 מתוך 36

5. רכוש מדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות המוביל או כל הסיכונים מטענים בהעברה

1. הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של הקבלן כמוביל לאבדן, נזק, והפסד, שייגרמו למדינת ישראל
- מינהל מקרקעי ישראל עקב ביצוע עבודות העברת תכולת מבנים או לחילופין ביטוח כל הסיכונים רכוש/מטענים בהעברה על בסיס נזק ראשון בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות על בסיס נזק ראשון לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב להובלה בגין כלי רכב אחד.
3. בנסגרת הכיסוי הביטוחי ניתן כיסוי ולא תחול כל הגבלה, חריג או סייג לגבי :-
- טעינה ופריקה של כלי הרכב או בקרבתו ;
 - נפילה ושמיטת מטען ;
 - נזקים מבלימת פתע ;
 - נזק על ידי מטען אחר ;
 - נזקי מים ;
 - נזק בזדון.

ביטוח רכב

כלי הרכב המשמשים לביצוע העבודות מבוטחים בביטוח חובה, ביטוח רכב רכוש וביטוח צד שלישי רכוש כמקובל.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים :

דף 34 מתוך 36

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל**, למעט

בפוליסות הרכב

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם

ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 45 יום לפחות במכתב רשום למינהל מקרקעי ישראל.

3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- מינהל מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל

החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר

קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל, והביטוח הינו בחזקת

ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" לגבי

פוליסות חבות המעבידים, אחריות כלפי צד שלישי וכל הסיכונים מטענים/סחורה בהעברה,

ובכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

דף 35 מתוך 36

נספח י"א - הצעת מחיר

יש לחתום על מסמך זה ולהכניסו למעטפה סגורה נפרדת. את המעטפה יש להכניס למעטפה הראשית הכוללת את יתר מסמכי הצעה.

להלן הצעתנו למכרז מס' 14/2012 למתן שרותי הובלה, אריזה, סבלות ופריקה ממשרדי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל בירושלים, למשכנס החדש:

המחיר המוצע על ידנו לביצוע כל העבודות הנדרשות במכרז הוא _____ ₪ לא כולל מע"מ.

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

דף 36 מתוך 36